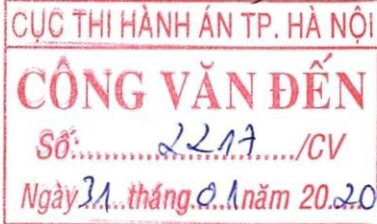


Số: 162/TB-CCTHADS

Mỹ Đức, ngày 22 tháng 01 năm 2020



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 3 điều 99 khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 05/2018/QĐST- KDTM ngày 31 tháng 07 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 17/QĐ-THA ngày 14 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện huyện Mỹ Đức, thành Phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành Phố Hà Nội.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: CTHN0131219CT ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Công ty TNHH thẩm định giá Hoàng Quân.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

- **Tên người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

- **Tài sản đấu giá bao gồm:**

+ **Quyền sử dụng đất.**

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 12 tại xóm 4, diện tích 829m² tại địa chỉ thôn thanh lợi xã Hồng Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:11798 QSDĐ 300/2000 QĐ/UB do UBND huyện Mỹ Đức cấp ngày 18/9/2000 cho Hộ ông Lê Đức Liệu, đã Được Văn Phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Mỹ Đức đính chính thành Ông Lê Đức Liệu ngày 27/03/20112 Thửa đất kê biên tại thời điểm hiện thuộc thửa số 40 tờ bản đồ số 39 xã Hồng Sơn lập 2010.

+ Tài sản trên đất bao gồm:

- 01 Nhà ở cấp 4 có tổng diện tích sử dụng 171,8m² được xây dựng năm 1988, kết cấu nhà 3 gian xây gạch vữa ba ta, lợp ngói nung;
- 01 nhà ngang (kho để thóc) diện tích 30,7m² được xây dựng năm 1988, kết cấu xây gạch vữa ba ta, lợp ngói nung;
- 01 bếp và công trình phụ có diện tích 30,5m²;
- 01 nhà bờ rô có diện tích 43,4m²;
- 01 sân lợp mái tôn diện tích 64,2m²;
- 01 nhà bờ rô có diện tích 130,9m²;
- Tường bao xây gạch nung và ba vánh, kết cấu vôi vữa có chiều dài 44,5m, chiều cao 2m;
- Cây ăn quả, bao gồm: 12 cây bưởi, 03 cây nhãn, 12 cây cau lớn nhỏ.

3. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá lần 1 là: **1.177.809.849đ** (một tỷ một trăm bảy mươi bảy triệu tám trăm linh chín nghìn tám trăm bốn mươi chín đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.
- Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá.
- Thù lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

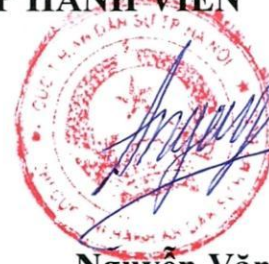
Từ ngày 22 tháng 01 năm 2020 đến hết ngày 31 tháng 1 năm 2020 (Trong giờ hành chính), tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội thông báo đề các tổ chức đấu giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Viện KSND huyện Mỹ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thọ